

26 апреля 2023 года

АКТ
ОБ ОТСУТСТВИИ КВОРУМА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ:
13:05:0204004:1

Администрацией Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0204004:1, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости и репортажи» по адресу в сети «Интернет»: <https://kirzhemanskoebolsheignatovskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru/>, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Вести» (Выпуск № 2а от 09.03.2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, было сообщено о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0204004:1, назначенного к проведению на 26 апреля 2023 на 11 часов 00 минут по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Хухорево, ул. Центральная, д. 4.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему Акту) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 22 (Двадцать два) участника долевой собственности, количество принадлежащих им долей равно 34 (Тридцать четыре), что составляет 21 % от об общего числа долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1.

Таким образом, количество долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0204004:1, явившихся для участия на общем собрании, составляет менее 50 % от общего количества долей на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0204004:1, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок и принадлежащих им долей, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5.1 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0204004:1, назначенное к проведению на 26 апреля 2023 на 11 часов 00 минут, считается несостоявшимся ввиду отсутствия кворума в связи с чем, решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимались, о чём и составлен настоящий акт.

Приложение:

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Глава Киржеманского сельского поселения
Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Козырев

/Н.А. Козырев



Протокол
о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:
13:05:0204004:1

с. Хухорево Большеигнатовского района Республики Мордовия

«26» апреля 2023 года

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Хухорево, ул. Центральная, д. 4.

Дата назначенного к проведению общего собрания: 26 апреля 2023 года.

Время назначенного к проведению общего собрания: 11 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, СПК «Свободный Путь», в районе с. Хухорево., назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления (далее – земельный участок, общее собрание, соответственно).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0204004:1, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе в разделе «Новости и репортажи» по адресу в сети «Интернет»: <https://kirzhemanskoebolsheignatovskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru/>, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Вести» (Выпуск № 2а от 09.03.2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. О местоположении части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и об условиях передачи этого земельного участка в аренду для сельскохозяйственного использования;
2. Об избрании и наделении соответствующими полномочиями единого представителя от имени всех участников общей долевой собственности в целях его дальнейшего участия в предусмотренных законом процедурах и формальностях, в том числе в оформлении договоров и дополнительных соглашений к ним после принятия соответствующего решения повторным общим собранием участников общей долевой собственности.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 22 (Двадцать два) участника долевой собственности, количество принадлежащих им долей равно 34 (Тридцать четыре), что составляет 21 % от общего числа долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1.

Для участия в общем собрании также явились:

- 1) уполномоченное лицо администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Глава Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия - Козырев Николай Александрович;
- 2) представители организации, использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - директор - Федоров Артем Александрович _____, уполномоченный представитель по доверенности – Лесникова Наталия Викторовна _____.

Таким образом, количество долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0204004:1, явившихся для участия на общем собрании, составляет менее 50 % от общего количества долей на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0204004:1, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок и принадлежащих им долей, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5.1 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0204004:1, назначенное к проведению на 26 апреля 2023 года в 11 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 26 апреля 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1 решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжает действовать ранее заключенный участниками долевой собственности на земельный участок с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1 (Договор №1-ОД-Х аренды части земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения от 01 марта 2018 года).

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

Приложение:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Сотф. / Сетаненко Т.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Антимонов А.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Торхолов Торхолова П.П.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Туренев В.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Кузнецов Кузнецова А.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Туренев С.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Козырев Н.А. Козырев

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1 подписывать договор аренды

Туренев С.А.

Уполномоченное лицо администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Козырев / Н.А. Козырев